

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 20 noiembrie 2024**

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2024**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2024 astfel:  
- venituri totale 1.103.344,85 mii lei,  
- cheltuieli totale 1.114.751,85 mii lei,  
- diferența de 11.407 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2024 astfel:  
- venituri totale 1.004.932,28 mii lei,  
- cheltuieli totale 1.014.853,28 mii lei.  
- diferența de 9.921 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2024 astfel:  
- venituri totale 161.886 mii lei,  
- cheltuieli totale 163.346 mii lei.  
- diferența de 1.460 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se aprobă rectificarea bugetului Direcției de Asistență Socială pe anul 2024 prin majorare cu suma de 1.700 mii lei și se stabilește la suma de 98.719 mii lei.
- Art.5 Se aprobă rectificarea bugetului Creșei Baia Mare pe anul 2024 prin majorare cu suma de 100 mii lei și se stabilește la suma de 2.215 mii lei.
- Art.6 Se aprobă rectificarea bugetului Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2024, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 1.536,26 mii lei și se stabilește la suma de 24.432,05 mii lei.
- Art.7 Se aproba rectificarea bugetului Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare pe anul 2024, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 1.723 mii lei și se stabilește la suma de 49.177,14 mii lei.
- Art.8 Se aproba bugetul fondurilor externe nerambursabile pe anul 2024 în suma de 676 mii lei, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.9 Se aprobă rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2024.
- Art.10 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.

- Art.11 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2024 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 5, care face parte din prezenta hotărâre.
- Art.12 Se aprobă diminuarea cu suma de 1.195, 86 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.
- Art.13 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.
- Art.14 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 446/ 24.10.2024 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2024.

#### **Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

### **2.Proiect de hotărâre privind aprobarea măsurilor economico - bugetare în vederea organizării evenimentului „Iarna băimăreană” în perioada 30 noiembrie 2024 – 10 ianuarie 2025**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă alocarea de la bugetul local pe anul 2024 a sumei de 880.000 lei, reprezentând costurile totale estimate necesare în vederea organizării evenimentului „Iarna băimăreană” în perioada 30 noiembrie 2024 – 10 ianuarie 2025, aprobat prin HCL nr. 429/2024.
- Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

#### **Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

#### **Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

#### **Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

### **3.Proiect de hotărâre privind modificarea Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI Maramureș**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Domnul Primar Ioan Doru Dăncuș este reprezentant de drept al Municipiului Baia Mare, membru în Adunarea Generală a ADI-Maramureș, pentru mandatul 2024-2028.
- Art.2 Se aprobă modificarea Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI Maramureș în sensul actualizării reprezentanților unităților administrativ – teritoriale în Adunarea Generală a ADI-Maramureș.
- Art.3 Domnul Primar Ioan Doru Dăncuș ca reprezentant al Municipiului Baia Mare, în Adunarea Generală a ADI-Maramureș, va vota și va semna pe seama Municipiului Baia Mare acte adiționale privind modificările Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI Maramureș.
- Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei, își încetează valabilitatea orice alte dispoziții contrare.

#### **Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

#### **Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0**

#### **4.Proiect de hotărâre privind modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în județul Maramureș**

##### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Domnul Primar Ioan Doru Dăncuș este reprezentant de drept al Municipiului Baia Mare, membru în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în județul Maramureș (ADIGIDM), pentru mandatul 2024-2028.
- Art.2 Se aprobă modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în județul Maramureș (ADIGIDM) în sensul actualizării reprezentanților unităților administrativ – teritoriale în Adunarea Generală a ADI-Maramureș.
- Art.3 Domnul Primar Ioan Doru Dăncuș ca reprezentant al Municipiului Baia Mare, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în județul Maramureș (ADIGIDM), va vota și va semna pe seama Municipiului Baia Mare acte adiționale privind modificările Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în județul Maramureș (ADIGIDM).
- Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei, își încetează valabilitatea orice alte dispoziții contrare.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0**

#### **5.Proiect de hotărâre privind modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>**

##### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Domnul Primar Ioan Doru Dăncuș este reprezentant de drept al Municipiului Baia Mare, membru în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, pentru mandatul 2024-2028.
- Art.2 Se aprobă modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, în sensul actualizării reprezentanților unităților administrativ – teritoriale în Adunarea Generală a ADI-Maramureș.
- Art.3 Domnul Primar Ioan Doru Dăncuș, ca reprezentant al Municipiului Baia Mare în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, va vota și va semna pe seama Municipiului Baia Mare acte adiționale privind modificările Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>.
- Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei, își încetează valabilitatea orice alte dispoziții contrare.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0**

#### **6.Proiect de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare în elaborarea Planului de Acțiune pe termen scurt, cu Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș**

##### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1 Se aprobă protocolul de colaborare în elaborarea Planului de Acțiune pe termen scurt, cu Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare pentru semnarea protocolului de colaborare în elaborarea Planului de Acțiune pe termen scurt, prevăzut în art.1

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0**

## **7.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL 477/2023 privind prelungirea duratei de implementare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 5” cod SMIS 117395**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art.I** Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.477/2023 care va avea următorul conținut:

“Art.1. Se aprobă prelungirea duratei de implementare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5” cod SMIS 117395 (VICTORIEI 57, REPUBLICII 52, TRAIAN 6, COSBUC 14) după data de 31.12.2024 dar nu mai târziu de 31.12.2025, în scopul finalizării integrale a proiectului.”

**Art.II** Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr.477/2023 care va avea următorul conținut:

“**Art.2** . Se aprobă asumarea implementării activitatilor proiectului din fonduri proprii, respective bugetul local, dupa data de 31.12.2024 în scopul realizării integrale a acestora, a atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului până la termenul stabilit de 31.12.2025, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.36/2023 modificate prin Ordonanța nr.25 din 11.07.2024 respectiv a Instrucțiunii AMPOR nr. 216/18.09.2024 ”

**Art.III** Se aprobă modificarea art.5 din HCL nr.477/2023 care va avea următorul conținut

“**Art.5**.Se aprobă asigurarea din bugetul local al municipiului Baia Mare a resurselor financiare necesare implementării activităților proiectului după data de 31.12.2023, dar nu mai târziu de 31.12.2025, în conformitate cu prevederile OUG 36/2023 modificate prin Ordonanța nr.25 din 11.07.2024, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a instrucțiunii AMPOR nr. 216/18.09.2024“

**Art.IV** Se aprobă modificarea art.6 din HCL nr.477/2023 care va avea următorul conținut

“**Art.6**.Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să semneze toate documentele necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.“

**Art.V** Restul prevederilor din HCL nr. 477/2023 rămân neschimbate

**Art.VI** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**8.Proiect de hotărâre Pentru aprobarea modificării HCL 487/2023 privind prelungirea duratei de implementare a proiectului «Reabilitare bloc de Locuințe Sociale Strada Luminișului 13», Baia Mare, cod SMIS 117370**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art.I** Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.487/2023 care va avea următorul conținut:

“**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei de implementare a proiectului “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare, proiect cod SMIS 117370 după data de 31.12.2024 dar nu mai târziu de 31.12.2025, in scopul finalizarii integrale a proiectului.”

**Art.II** Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr.487/2023 care va avea următorul conținut:

“**Art.2 .** Se aprobă asumarea implementarii activitatilor proiectului din fonduri proprii, respective bugetul local, dupa data de 31.12.2024 in scopul realizarii integrale a acestora, a atingerii indicatorilor, rezultatelor si obiectivelor propuse si asigurarii functionalitatii proiectului pana la termenul stabilit de 31.12.2025, in conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.36/2023 modificate prin Ordonanța nr.25 din 11.07.2024 respectiv a Instrucțiunii AMPOR nr. 216/18.09.2024 ”

**Art.III** Se aprobă modificarea art.5 din HCL nr.487/2023 care va avea următorul conținut

“**Art.5.**Se aprobă asigurarea din bugetul local al municipiului Baia Mare a resurselor financiare necesare implementării activităților proiectului după data de 31.12.2023, dar nu mai târziu de 31.12.2025, in conformitate cu prevederile OUG 36/2023 modificate prin Ordonanța nr.25 din 11.07.2024, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 si a instructiunii AMPOR nr. 216/18.09.2024 .“

**Art.IV** Se aprobă modificarea art.6 din HCL nr.487/2023 care va avea următorul conținut

“**Art.6.**Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să semneze toate documentele necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.“

**Art.V** Restul prevederilor din HCL nr. 487/2023 rămân neschimbate.

**Art.VI** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**9.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL 478/2023 privind prelungirea duratei de implementare a proiectului Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF4”, cod SMIS 118895**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art.I** Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.478/2023 care va avea următorul conținut:

“Art.1. Se aprobă prelungirea duratei de implementare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 4” cod SMIS 118895 după data de 31.12.2024, dar nu mai târziu de 31.12.2025, in scopul finalizarii integrale a proiectului.”

**Art.II** Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr.478/2023 care va avea următorul conținut:

“Art.2 . Se aprobă asumarea implementarii activitatilor proiectului din fonduri proprii, respectiv bugetul local, dupa data de 31.12.2024 in scopul realizarii integrale a acestora, a atingerii indicatorilor, rezultatelor si obiectivelor propuse si asigurarii functionalitatii proiectului pana la termenul stabilit de 31.12.2025, in conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.36/2023 modificate prin Ordonanța nr.25 din 11.07.2024, respectiv a Instrucțiunii AMPOR nr. 216/18.09.2024”

**Art.III** Se aprobă modificarea art.5 din HCL nr.478/2023 care va avea următorul conținut

“Art.5.Se aprobă asigurarea din bugetul local al municipiului Baia Mare a resurselor financiare necesare implementării activităților proiectului după data de 31.12.2023, dar nu mai târziu de 31.12.2025, in conformitate cu prevederile OUG 36/2023 modificate prin Ordonanța nr.25 din 11.07.2024, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 si a instructiunii AMPOR nr. 216/18.09.2024  
.”

**Art. IV** Se aprobă modificarea art.6 din HCL nr.478/2023 care va avea următorul conținut

“Art.6.Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să semneze toate documentele necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.”

**Art. V** Restul prevederilor din HCL nr. 478/2023 rămân neschimbate.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**10.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL 467/2023 privind prelungirea duratei de implementare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 2”, cod SMIS 117262**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art.I** Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.467/2023 care va avea următorul conținut:

“Art.1. Se aprobă prelungirea duratei de implementare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 2” cod SMIS 117262 după data de 31.12.2024, dar nu mai târziu de 31.12.2025, in scopul finalizarii integrale a proiectului.”

**Art.II** Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr.467/2023 care va avea următorul conținut:

“Art.2 . Se aprobă asumarea implementarii activitatilor proiectului din fonduri proprii, respective bugetul local, dupa data de 31.12.2024 in scopul realizarii integrale a acestora, a atingerii indicatorilor, rezultatelor si obiectivelor propuse si asigurarii functionalitatii proiectului pana la termenul stabilit de 31.12.2025, in conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a

Art.III Se aprobă modificarea art.5 din HCL nr.467/2023 care va avea următorul conținut  
“Art.5.Se aprobă asigurarea din bugetul local al municipiului Baia Mare a resurselor financiare necesare implementării activităților proiectului după data de 31.12.2023, dar nu mai târziu de 31.12.2025, în conformitate cu prevederile OUG 36/2023 modificate prin Ordonanța nr.25 din 11.07.2024, a ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a instrucțiunii AMPOR nr. 216/18.09.2024.

Art.IV Se aprobă modificarea art.6 din HCL nr.467/2023 care va avea următorul conținut  
“Art.6.Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să semneze toate documentele necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.”

Art.V Restul prevederilor din HCL nr. 467/2023 rămân neschimbate.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**  
**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Modernizarea bulevardelor București, Republicii, Unirii, Traian și modernizare strada Gării și crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public în comun și pistă de biciclete-Tronson II Bulevardele Bucuresti, Republicii și strada Gării”, SMIS 325562**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

ART 1. Se aprobă proiectul „Modernizarea bulevardelor București, Republicii, Unirii, Traian și modernizare strada Gării și crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public în comun și pistă de biciclete-Tronson II Bulevardele Bucuresti, Republicii și strada Gării”, SMIS 325562 în vederea finanțării a acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 4: O regiune cu mobilitate urbană multimodală durabilă, Obiectiv specific 2.8: Promovarea mobilității urbane multimodale durabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon. Apel de proiecte: PRNV/2023/481.A/1

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Modernizarea bulevardelor București, Republicii, Unirii, Traian și modernizare strada Gării și crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public în comun și pistă de biciclete-Tronson II Bulevardele Bucuresti, Republicii și strada Gării”, SMIS 325562, în cuantum de 159.915.885,00 lei.

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Baia Mare în cuantum de 149.098.061,17, din care:

- 34.071.123,94 lei reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului „Modernizarea bulevardelor București, Republicii, Unirii, Traian și modernizare strada Gării și crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public în comun și pistă de biciclete- Tronson II Bulevardele Bucuresti, Republicii și strada Gării”

- 2.516.895,23 lei reprezentând cofinanțarea de 2 % a municipiului Baia Mare din valoarea eligibilă a proiectului „Modernizarea bulevardelor București, Republicii, Unirii, Traian și modernizare strada Gării și crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public în comun și pistă de biciclete- Tronson II Bulevardele Bucuresti, Republicii si strada Garii”, SMIS 325562,

- 112.510.042,00 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Modernizarea bulevardelor București, Republicii, Unirii, Traian și modernizare strada Gării și crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public în comun și pistă de biciclete-Tronson II Bulevardele Bucuresti, Republicii si strada Garii”. În situația în care se vor identifica fonduri suplimentare, există posibilitatea majorării valorii nerambursabile a contractelor de finanțare până la valoarea eligibilă nerambursabilă maximă ce poate fi acordată, în limita fondurilor disponibile, prin transfer din valoarea cofinanțării eligibile a beneficiarului.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Modernizarea bulevardelor București, Republicii, Unirii, Traian și modernizare strada Gării și crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public în comun și pistă de biciclete Tronson II Bulevardele Bucuresti, Republicii si strada Garii”, SMIS 325562, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor

ART 6. Sumele reprezentand cheltuieli de mentenanta, intretinere ale proiectului „Modernizarea bulevardelor București, Republicii, Unirii, Traian și modernizare strada Gării și crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public în comun și pistă de biciclete Tronson II Bulevardele Bucuresti, Republicii si strada Garii”, SMIS 325562, pe întreaga perioada de durabilitate a acestuia vor fi suportate de catre Municipiul Baia Mare.

ART 7. Se împuternicește dl. Ioan Doru Dăncuș, primarul municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.

Art 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică, si Directia Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**12.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL 527/2023 pentru prelungirea duratei de implementare a proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților energetice a unităților de învățământ în municipiul Baia Mare – Colegiul Național Mihai Eminescu Baia Mare, corp școală 1 și sala de sport”, cod SMIS 114990**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art.I** Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.527/2023 care va avea următorul conținut

**”Art.1** Se aprobă prelungirea duratei de implementare a „Creșterea performanței energetice a unităților energetice a unităților de învățământ în municipiul Baia Mare – Colegiul Național

Mihai Eminescu Baia Mare, corp școală 1 și sala de sport“, cod SMIS 114990; după data de 31.12.2024, dar nu mai târziu de 31.12.2025, în scopul finalizării integrale a proiectului.”

**Art.II** Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr.527/2023 care va avea următorul conținut:

” **Art.2** Se aprobă asumarea implementării activităților proiectului, din fonduri proprii, respectiv bugetul local, după data de 31.12.2024 în scopul realizării integrale a acestora, a atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului până la termenul stabilit de 31.12.2025, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.36/2023 modificate prin Ordonanța nr.25 din 11.07.2024, respectiv a Instrucțiunii AMPOR nr. 216/18.09.2024 ”

**Art.III** Se aprobă modificarea art.5 din HCL nr.527/2023 care va avea următorul conținut

” **Art.5** Se aprobă asigurarea din bugetul local al municipiului Baia Mare a resurselor financiare necesare implementării activităților proiectului după data de 31.12.2024, dar nu mai târziu de 31.12.2025, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.36/2023 modificate prin Ordonanța nr.25 din 11.07.2024, respectiv a Instrucțiunii AMPOR nr. 216/18.09.2024 ”

**Art.IV** Se aprobă modificarea art.6 din HCL nr.527/20243 care va avea următorul conținut

“ **Art.6.** Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să semneze toate documentele necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri. “

**Art.V** Restul prevederilor din HCL nr. 527/2023 rămân neschimbate.

**Art.VI** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**13.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “REABILITARE ȘI MODERNIZARE CINEMATOGRAF DACIA”, Piața Revoluției nr. 7, Baia Mare, Maramureș**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, în faza Proiect Tehnic de Executie, pentru obiectivul de investiții: “REABILITARE ȘI MODERNIZARE CINEMATOGRAF DACIA”, Piața Revoluției nr. 7, Baia Mare, Maramureș

a) Valoare investiție: 70.120.479,66 lei (TVA inclus)  
din care: Valoare C+M: 39.909.810,37 lei (TVA inclus)

b) Capacități tehnice:

Suprafața construită Cinematorgraf: 1 940.1 mp

Suprafața construită desfășurată Cinematorgraf: 3 565,8mp

Regim înaltime: S+P+3E

Suprafață sală mare gradene retractabile	210	mp
Nr locuri	330	scaune
Suprafață gradena superioară	204.2	mp
Nr locuri gradena superioară	331	scaune

Nr. total locuri	661	scaune
Suprafață sală atelier	106.6	mp
Nr. locuri în sala	59	scaune
Spatiu alimentare publică parter	114.4	mp
Locuri la interior	36	locuri
Suprafata terasa	77.6	mp
Locuri pe terasă	34	locuri
Spatiu alimentare publică etaj 3	158.4	mp
Locuri la interior	45	locuri
Suprafata terasa	245.8	mp
Locuri pe terasă	75	locuri

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 24 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “REABILITARE ȘI MODERNIZARE CINEMATOGRAF DACIA”, Piața Revoluției nr. 7, Baia Mare, Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Utilități și Investiții - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

#### **14.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor construite din fonduri ANL, pe anul 2024, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă lista de repartizare a locuințelor construite din fonduri ANL, destinate închirierii, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, întocmită în baza listei de priorități, aprobată prin H.C.L. nr. 443/08.10.2024, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă nivelul chiriei nominale și modul de calcul al acesteia, pentru locuința construită din fonduri ANL, destinată închirierii pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, din imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 120, conform Anexei nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă modelul cadru de contract de închiriere pentru locuința construită din fonduri ANL, destinată închirierii pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate și aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 3, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.4 Lista de repartizare, aprobată la art. 1 din prezenta hotărâre, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății, nr. 17, și se va publica pe site-ul [www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro) al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

Art.5 Eventualele contestații cu privire la lista de repartizare, aprobată la art. 1, din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare, iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0**

**15.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractelor de închiriere, pentru chiriașii din locuințele ANL, situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2B, ap. ..., și Aleea Mărăști, nr. 16, ap...**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului de închiriere pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2B, ap. ..., Aleea Mărăști, nr. 16, ap...

Art.2 Se aprobă ca termenul de locațiune pentru contractul de închiriere să se prelungească până la data de 30.11.2029.

Art.3 Se aprobă recalcularea chiriei pentru chiriașii din locuințele A.N.L., situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2B, ap..., Aleea Mărăști, nr. 16, ap. ..

Art.4 Se aprobă nivelul chiriei și modul de calcul al acesteia pentru chiriașii din locuințele A.N.L. prevăzuți la art. 2 din prezenta, cărora le expiră contractul de închiriere la data de 30.11.2024, conform Anexei nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.5 Se aprobă actul adițional cadru pentru prelungirea contractului de închiriere pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2B, ap... și Aleea Mărăști, nr. 16, ap... conform Anexei nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.6 Actul adițional, prevăzut la art.5 din prezenta, se va încheia numai dacă chiriașii sunt la zi cu plata chiriei, utilităților și a taxelor comunale aferente contractelor de închiriere, la data încheierii actului adițional, în caz contrar, chiriașii va fi notificați pentru recuperarea debitelor și eliberarea locuinței.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0**

**16.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune ca efect al tacitei relocațiuni, prin încheierea unui nou contract de închiriere pentru chiriașul din locuința de serviciu situată în Municipiului Baia Mare, B-dul Independenței nr. 26 ap...**

### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii, ca efect al tacitei relocațiuni, până la data de 11.11.2027, pentru d-l ..., chiriaș în locuința de serviciu situată în Baia Mare B- dul Independenței nr. 26 ap... și încheierea unui nou contract de închiriere .
- Art.2 Contractul de închiriere, se va întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.
- Art.3 (1) Se aprobă nivelul chiriei nominale și modul de calcul al acesteia, stabilită conform prevederilor O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare și care se va putea modifica, dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin aparatul de specialitate.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

### **17.Proiect de hotărâre aprobarea prelungirii termenului de locațiune ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea de noi contracte de închiriere pentru locuințele aflate în administrarea Municipiul Baia Mare, situate pe str. Melodiei nr. 4**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii, ca efect al tacitei relocațiuni, până la data de 31.10.2029, prin încheierea de noi contracte de închiriere, pentru chiriașii care dețin locuințe din fondul locativ al Municipiului Baia Mare, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiul Baia Mare, situate pe str. Melodiei nr. 4 prevăzuți în Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.2 Se aprobă neprelungirea locațiunii pentru chiriașii care au deținut locuințe din fondul locativ al Municipiului Baia Mare, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiul Baia Mare, situate pe str. Melodiei nr. 4 prevăzuți în Anexa nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.3 Contractele de închiriere pentru locuințele din fondul locativ pentru persoanele menționate în anexa nr. 1, se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților fără a depăși perioada stabilită prin contractele încheiate conform HCL nr. 467/24.10.2024.
- Art.4 (1) Se aprobă nivelul chiriei nominale și modul de calcul al acesteia, stabilită conform prevederilor O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare și care se va putea modifica, dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.5 Se aprobă scutirea de la plata chiriei a persoanelor cu handicap grav și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav, precum și adultul cu handicap accentuat, după caz, conform prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap – Republicată.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin aparatul de specialitate.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0**

## **18.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii pentru terenurile ocupate de extinderi și accese din exterior (podest,trepte) și a duratei închirierii pentru alei accese la spațiile comerciale, în favoarea proprietarilor acestora**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea concesiunii terenurilor pe care sunt realizate extinderi și accese din exterior la spațiile comerciale (podest,trepte) în favoarea proprietarilor spațiilor comerciale, cuprinși în Anexa 1 și Anexa 2, anexe parte componentă a prezentei hotărâri, în baza solicitărilor transmise în acest sens până la sfârșitul anului 2025.

(2) Prolungirea contractelor de concesiune se va face pe o durată de maxim 15 ani, fără a depăși cumulativ cu perioada anterioară durata de 49 ani.

(3) Redevența este cea aprobată prin H.C.L. 26/2018 indexată pentru anul 2025, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă este pozitiv.

(4) Se aprobă modelul de contract cadru de concesiune pentru prelungirea duratei concesiunii, conform Anexei 3 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Redevența anuală stabilită conform H.C.L. 26/2018, se va achita trimestrial până în ultima zi a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice și 0,04 % pentru persoane juridice pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art. 3 În cazul în care s-a transferat dreptul de proprietate asupra spațiului comercial extins/transformat contractul se va încheia în favoarea noului proprietar.

Art. 4 Concesionarul are obligația ca în termen de 12 luni de la încheierea contractului, să depună la sediul autorității locale măsurătorile executate de un topograf autorizat, în vederea revizuirii contractelor încheiate, în sensul stabilirii suprafeței care urmează a fi concesiunată pentru construcție (extindere, podest, scari) și cea a aleii pentru care se va încheia un contract de închiriere, la prețul stabilit prin HCL, în caz contrar, va achita valoarea stabilită prin contract pentru întreaga suprafață, excepție fac cazurile în care la data încheierii contractului situația de carte funciara este clarificată, sens în care contractele se vor încheia

conform datelor de carte funciara actualizate si a documentatiilor de urbanism eliberate pentru noua situatie de fapt.

Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de concesiune a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de concesiune este necesar realizării unor lucrări de interes public de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificari formulate de proprietarul terenului, iar concesionarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Art. 6 (1) Se aproba incheierea unor noi contracte de inchiriere pentru terenurile ocupate de aleile de acces în favoarea proprietarilor spațiilor comerciale cuprinși în Anexa 4, anexă parte componentă a prezentei hotărâri, în baza solicitărilor transmise în acest sens până la sfârșitul anului 2025.

Art. 7 (1) Se aproba modelul cadru pentru contractul de închiriere conform Anexei 5 parte componentă a prezentei hotărâri.

(2) Contractele de închiriere se vor încheia pe o durată de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.

(3) Chiria pentru terenul ocupat de alei va fi cea stabilită prin HCL privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

**Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

## **19. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale “Simion Bărnuțiu” asupra spațiilor situate pe strada Mărășești nr. 28 ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr. 17 la Grădinița cu Program Prolungit nr.4, Baia Mare**

**Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale “Simion Bărnuțiu” Baia Mare asupra spațiilor, situate pe strada Mărășești nr.28, apartamentele nr.1 și nr. 2 parter, ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prolungit nr.4, Baia Mare conform HCL nr.42/2024 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, în anul școlar 2024-2025. Spațiile care fac obiectul predării-preluării identificate cu suprafața utilă de 120,09 mp, au valoarea totală de inventar totală de 209 669,00 lei, defalcată astfel : valoarea spațiilor de 184 000,00 lei, valoarea microcentralei de 4 269,00 lei, valoarea terenului de 21 400,000 lei, vor rămâne la dispoziția Consiliului Local.

Art.2. Predarea primirea spațiilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol de predare-primire încheiat între Școala Gimnazială “Simion Bărnuțiu” Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dăncuș, cu semnarea protocolului de predare primire a spațiilor identificate la art. 1 al prezentei

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare și Școala Gimnazială “Simion Bărnuțiu” Baia Mare.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

**20.Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 27 asupra spațiului situat pe strada Vasile Alecsandri nr. 68/1 ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr. 37 la Gradinița cu Program Prelungit nr. 4, Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Grădiniței cu Program Prelungit nr.27 asupra spațiului în care a funcționat Grădinița cu Program Normal nr.37 situat în Baia Mare, pe str.V. Alecsandri nr. 68/1, ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr. 37 la Gradinița cu Program Prelungit nr. 4, Baia Mare. Spațiul cu suprafața utilă de 70,83 mp cu valoarea totală de inventar de 198 400,00 lei, defalcată astfel: valoarea spațiului de 179300,00 lei, valoarea microcentralei de 8100,00 lei, valoarea terenului de 11 000,000 lei, va rămâne la dispoziția Consiliului Local.

Art.2. Predarea primirea spațiului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol de predare-primire încheiat între Grădinița cu Program Prelungit nr.27 Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dancuș, cu semnarea protocolului de predare primire a spațiului identificat la art. 1 al prezentei

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare și Grădinița cu Program Prelungit nr.27 Baia Mare.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0**

**21.Proiect de hotărâre privind aprobarea nominalizării comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă numirea Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, care va avea următoarea componență:

- |        |                |
|--------|----------------|
| 1. ... | președinte     |
| 2. ... | vicepreședinte |
| 3. ... | membri         |

4. ...	membru	
5. ...	membru	
6. ...	membru	
7. ...	membru	
8. ...	membru	
9. ...	membru	
10. ...	membru	
11. ...	membru	
12. ...	membru	
13. ...	membru	
.....	Consilier principal	secretar tehnic
.....	Consilier superior	secretar tehnic

Art.2. Se aprobă nominalizarea unui număr de 5 membri supleanți ai comisiei nominalizată la art. 1 al prezentei, după cum urmează :

...	Consilier local	membru supleant
...	Consilier local	membru supleant
...	Consilier local	membru supleant
...	Consilier local	membru supleant
...	Consilier local	membru supleant
...	Consilier local	membru supleant
...	Consilier local	membru supleant
...	membru supleant	
...	membru supleant	
...	membru supleant	
...	membru supleant	

Art.3 Comisia constituită conform prezentei hotărâri va exercita atribuțiile stabilite prin Regulamentul de organizare și funcționare aprobat prin Hcl nr. 398/2020.

Art.4 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea art.1 și art. 2 din H.C.L. nr. 398/2020, precum și orice alte prevederi contrare.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0**

**22. Proiect de hotărâre privind aprobarea nominalizării membrilor în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă nominalizarea membrilor în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare , care va avea următoarea componență:

1. Pîrvu Ionuț-Rareș - Consilier local – președinte

2. ... - Consilier local - membru
3. .... - Consilier local - membru
4. .... - Consilier local - membru
5. ... - Consilier local - membru
6. ... - Consilier local – membru
7. .... - Consilier local - membru
8. .... - membru
9. .... - membru
10. ... - membru
11. ... - membru
12. .... - membru
13. .... - reprezentant ANAF – membru

..... – Consilier principal – Serviciul Contracte Imobiliare – Direcția Patrimoniu - secretar

Art.2 Se aprobă nominalizarea membrilor supleanți pentru membrii comisiei nominalizată la art. 1 al prezentei, după cum urmează:

1. ... - Consilier local – președinte
2. ... - Consilier local - membru
3. ... - Consilier local – membru
4. ... - Consilier local - membru
5. ... - Consilier local – membru
6. ... - Consilier local – membru
7. ... - Consilier local – membru
8. ... - membru
9. ... - membru
10. ... - membru
11. ... - membru
12. ... - membru
13. ... - reprezentant ANAF – membru

..... – Inspector asistent – Serviciul Contracte Imobiliare – Direcția Patrimoniu – secretar

Art.3 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, își încetează valabilitatea H.C.L. nr. 449/2022, precum și alte prevederi contrare.

**Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0, cu amendamentul dl. Trufan Radu: ”În locul dl. Cotos Robert, sa facă parte dl. Trufan Radu, ca membru.” 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0**

**23.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap..., către ... și soțul ..., în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1396/30.12.2014 prelungit prin Act adițional nr. 8/2024**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap..., către doamna ..., în

calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1396/30.12.2014 prelungit prin Act adițional nr. 8/2024

- Art.2 Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 180.694,32 lei cu plata integrală, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, la care se adaugă și suma de 1.806,94 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul anexa nr. 1 parte integrantă la prezenta hotărâre, preț total de achitat de cumpărător 182.501,26 lei.
- Art.3 Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul situat în Baia Mare, Aleea Mărăști, nr. 16, ap... Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local al Municipiului Baia Mare.
- Art.4 La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent acesteia, pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată.
- Art.5 (1) Plata valorii de vânzare a locuinței și a comisionului se va face de către doamna ... în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, în caz contrar prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.
- (2) Contractul notarial se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea integrală a valorii de vânzare și a comisionului.
- Art.6 Cumpărătorul solicită întăbularea dreptului de proprietate în cartea funciară, iar cheltuielile ocazionate de vânzare - cumpărare în formă autentică se vor suporta de cumpărător.
- Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști, nr. 16, ap... în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0**

**24.Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare asupra unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție anexă Pavilion, identificată prin nr. cadastral 103394-C2 în C.F. nr. 103394 Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare, asupra unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6 - 8, după cum urmează:

Construcție D+P+E – cu suprafața construită la sol de 171 mp, înscrisă în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394-C1;

Construcție Anexă Pavilion - cu suprafața construită la sol de 60 mp, înscrisă în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394-C2;

Teren cu suprafața de 3.604 mp, înscris în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394

- Art.2 Predarea primirea imobilelor prevăzute la Art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primire a imobilelor identificate la Art. 1 al prezentei.
- Art.4 La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 447/2022 își încetează aplicabilitatea
- Art.5 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție anexă Pavilion cu suprafața construită la sol de 60 mp, înscrisă în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394-C2, situat în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6 – 8 în vederea demolării și reconstruirii acesteia pentru obiectivul de investiții Centru de excelență în educație.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

**25.Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.827 mp, identificat prin C.F. nr. 134533 Baia Mare, nr. cadastral 134533, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat pe strada Victor Babeș**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă darea în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.827 mp, identificat prin C.F. nr. 134533 Baia Mare, nr. cadastral 134533, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat pe strada Victor Babeș.
- Art.2 (1) Utilizarea corespunzătoare a imobilului menționat la Art. 1 va fi asigurată de către Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare exclusiv potrivit destinației acestuia.
- (2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- (3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului, după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

- Art.3 Darea în administrare a imobilului prevăzut la Art.1 din prezenta hotărâre se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de dare în administrare a imobilului identificat la Art. 1 al prezentei.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0**

**26.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 4520 mp, situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amenajării unui drum public**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă schimbarea destinației terenului în suprafață de 4520 mp, situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amenajării unui drum public.
- Art.2 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” asupra terenului în suprafață de 4520 mp, situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare, având o valoare de inventar de 418.379,00 lei.
- Art.3 Protocolul de predare-primire se va încheia între Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu” și Municipiul Baia Mare în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art.4 Schimbarea destinației mijlocului fix menționat la art. 1 din prezenta hotărâre operează de la data încheierii protocolului de predare - primire menționat la art. 3 al prezentei, pe durată nedeterminată.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții, Arhitectul șef și Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0**

**27.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren aferent parcare publică cu plată, în suprafață totală de 2.744 mp, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, identificat prin C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 688/1, C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 686/1, C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 681, C.F. nr. 1265 Baia Mare nr. topo 680/4/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 688/1, în suprafață de 953 mp  
C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 686/1, în suprafață de 939 mp  
C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 681, în suprafață de 421 mp  
C.F. nr. 1265 Baia Mare nr. topo 680/4/2, în suprafață de 182 mp  
fără date de C.F., în suprafață de 249 mp

Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață totală de 2.744 mp, identificat astfel: C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 688/1, C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 686/1, C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 681, C.F. nr. 1265 Baia Mare nr. topo 680/4/2, fără date de C.F. și cel evidențiat la poziția nr. 86 "Parcări publice cu plată – Municipiul Baia Mare" în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 1 al prezentei hotărâri, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art.1 al prezentei, categorie de folosință curți construcții.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

#### **Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**28.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 9 mp, aferent scării de acces și balcon la apartamentul situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 14A**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 14A, identificat prin C.F. nr. 136042 Baia Mare, nr. topo 1593/5/a, cu suprafața totală de 8859 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1593/5/a/1 - în suprafață de 4 mp
- nr. topo 1593/5/a/2 - în suprafață de 8855 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin nr. topo 1593/5/a/1 în C.F. nr. 136042 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la

prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 14A, identificat prin C.F. nr. 136042 Baia Mare, nr. topo 1593/5/a/2, cu suprafața totală de 8855 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1593/5/a/3 - în suprafață de 5 mp
- nr. topo 1593/5/a/4 - în suprafață de 8850 mp

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin nr. topo 1593/5/a/3 în C.F. nr. 136042 Baia Mare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Poziția nr. 1453 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

#### **Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

### **29.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 95 mp, situat în Baia Mare, str. Salciei**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 1992/13.06.2024 de Notar Public ... .., prin care numiții ....., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 95 mp, înscris în C.F. nr. 110643 Baia Mare nr. cadastral 110643, situat în Baia Mare, str. Salciei, în favoarea Municipiului Baia Mare

Art.2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 95 mp înscris în C.F. nr. 110643 Baia Mare nr. cadastral 110643, situat în Baia Mare, str. Salciei

Art.3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

#### **Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

#### **Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**30. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 36 mp, parte din str. Salciei din municipiul Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 2850/12.08.2024 de Notar Public ... .., prin care domnul ..., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 36 mp, înscris în C.F. 102389 Baia Mare nr. cadastral 8634, situat în Baia Mare, parte din str. Salciei, în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 36 mp înscris în C.F. 102389 Baia Mare nr. cadastral 8634, situat în Baia Mare, str. Salciei.
- Art.3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2002 cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**31. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. B, et. P, ap...**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. B, et. P, ap..., identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. Top. 2813/793 în suprafață de 160604 mp, după cum urmează:
- nr. Top. 2813/794, în suprafață de 5 mp
  - nr. Top. 2813/795, în suprafață de 160599 mp
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. Topo 2813/794.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. nr.1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.4. Inventarul bunurilor mobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art.2 al prezentei hotărâri.

Art.5 Se împuternicește viceprimarul desemnat să execute atribuțiile de primar, cu semnare a documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri

#### **Comisia II– Aviz favorabil 5-1-0**

**32.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, situat în Baia Mare ,strada Transilvaniei nr. 6**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 6, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4759, în suprafață de 1.280.615 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4760 - în suprafață de 7 mp

- nr. topo 2737/4761 - în suprafață de 1.280.608 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, identificat prin nr. topo 2737/4760 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

#### **Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**33.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 36 mp, situat în Baia Mare, Aleea Uranus, nr. 1, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 36 mp, identificat prin C.F. nr. 131348 Baia Mare, nr. cadastral 131348, situat în Baia Mare, Aleea Uranus, nr. 1, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 36 mp, identificat prin C.F. nr. 131348 Baia Mare, nr. cadastral 131348, situat în Baia Mare, Aleea Uranus, nr. 1, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**34. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 13 mp, ocupat de extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 3/14, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F. nr. 127064 Baia Mare, nr. cadastral 127064, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 3/14, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F. nr. 127064 Baia Mare, nr. cadastral 127064, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 3/14.

Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul Municipiului Baia Mare.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**35. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 34, în vederea realizării unei extinderi la apartament**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 34, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4839, cu suprafața totală de 115 Ha 0919 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4840 - în suprafață de 25 mp
- nr. topo 2737/4841 - în suprafață de 115Ha 0894 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, identificat prin nr. topo 2737/4840 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, conform Anexei

nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

#### **Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

### **36. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 802 mp, situat în Baia Mare, drum secundar din str. Miron Costin**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se ia act de Declarația autenticată sub nr. 1914/30.08.2024 de Notar Public ....., prin care numiții ..., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 802 mp, înscris în C.F. 111556 Baia Mare nr. cadastral 111556, situat în Baia Mare, drum secundar din str. Miron Costin, în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 802 mp, înscris în C.F. 111556 Baia Mare nr. cadastral 111556, situat în Baia Mare, drum secundar din str. Miron Costin.

Art.3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

#### **Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

#### **Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

### **37. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson din strada Arinului, cuprins de la intersecție cu str. Herja, până la intersecție cu strada Barajului în suprafață de 6140mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 16846mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 193 Ferneziu, nr. topo 437/1, în suprafață de 594mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 437/2, în suprafață de 507mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 483/1/1, în suprafață de 35 mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 483/1/2, în suprafață de 44 mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 484/9/2/3/2/1, în suprafață de 1440 mp

- CF 193 Ferneziu, nr. topo 484/9/2/3/2/2, în suprafață de 3628 mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 544/2/1, în suprafață de 1710 mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 544/2/2, în suprafață de 3361 mp
- CF 459 Firiza de Jos, nr. topo 439/1, în suprafață de 944mp
- CF 459 Firiza de Jos, nr. topo. 439/2, în suprafață de 3713mp
- Fără date de carte funciară din nr. topo. 1062, suprafața de 870mp

Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan și extravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 6140 mp – tronson din str. Arinului cuprins de la intersecție cu str. Herja, până la intersecție cu strada Barajului, identificat cu nr. topografic 437/1, nr. topografic 483/1/1, nr. topografic 484/9/2/3/2/1, nr. topografic 544/2/1, din CF 193 Ferneziu și nr. topografic 439/1 din CF 459 Firiza de Jos și fără date de carte funciară din nr. topografic 1062, și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș .

Art.3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publica a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art.4 Se modifică si se completează in mod corespunzator Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificarile ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre

#### **Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**38.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 1340 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 167, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat ..., pentru terenul în suprafață de 1340 mp, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 167, înscris în C.F. nr. 114599 Baia Mare, nr. cadastral 114599, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 68,50 Euro/mp echivalentul a 340,88 lei/mp la cursul de schimb valutar din 10.10.2024, respectiv 4,9763 lei/Euro.

Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 1340 mp, înscris în C.F. nr. 114599 Baia Mare, nr. cadastral 114599 teren situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 167, în favoarea SC EUROCLIN SRL , proprietara construcției edificate pe acesta.

Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 68,50 Euro/mp plus TVA, reprezentând 91.790 Euro plus TVA.

Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății,

actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.

2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către SC EUROCLIN SRL.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-1**

**Comisia II– Aviz favorabil 4-0-2**

**Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0**

**39. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 4 – secțiunea Municipiul Baia Mare, la caietul de sarcini aprobat cu HCL 201/2017, parte integrantă a contractului nr. 116/2019 de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare Lot 1 zona Sârbi**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.I Se aprobă transmiterea, cu titlu gratuit, în administrarea operatorului de salubritate, în vederea operării, a bunurilor de retur - platforme îngropate, care înlocuiesc platformele existente, pentru locațiile menționate în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea Anexei 4 - secțiunea Municipiul Baia Mare, la caietul de sarcini aprobat prin HCL nr. 201/2017, parte integrantă a contractului nr.116/2019 de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare Lot 1 zona 1 Sârbi, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.III Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în județul Maramureș, pentru modificarea Anexei 4- secțiunea Municipiul Baia Mare, la caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare Lot 1 zona 1 Sârbi nr.116/2019, conform Anexei 1 la prezenta și încheierea unui act adițional la contract nr. 116/2019 conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Primarul și Direcția Generală Utilități și Investiții, Serviciul Utilități Publice.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0**